

Hoe verzekert je een bouwproces?

De Construction All Risk verzekering van Nassau

Doorneweerd Assurantiën bv
Postbus 15179
1001 MD Amsterdam

Tel: 020-6200825
Fax: 020-6385305
Email: info@doorneweerd.nl


Als het ingewikkeld wordt, zijn wij op ons best.

Nassau



verzekeringen

De CAR-verzekering houdt rekening met de complexe risico's van dynamische bouwprocessen.



Of u nu als aannemer, installatiebedrijf of opdrachtgever bij een bouwproject betrokken bent, de kans op schade is altijd aanwezig. Ook kunt u aansprakelijk worden gesteld voor bijvoorbeeld schade aan aangrenzende gebouwen of een toevallige voorbijganger. Een Construction All Risk (CAR) verzekering is daarom onmisbaar. Voor nieuwbouw, verbouw en renovatie is schade door van buiten komend onheil gedekt in de bouw- en onderhoudstermijn. Dat geldt ook voor schade door ontwerpfouten, gebrekkige materialen en ondeugdelijke uitvoering.



Waarom een CAR-verzekering?

Een gebouw in de (aan)bouwfase kent nog meer risico's dan een voltooid bouwwerk. Behalve schade door brand, storm en ander van buitenkomend onheil is er bijvoorbeeld een groter risico op diefstal of vandalisme, omdat de bouwplaats relatief gemakkelijk toegankelijk is. Ook is er meer kans op regen- of stormschade zolang de constructie nog open en minder stabiel is. Daarnaast wordt de schade vaak veroorzaakt door fouten van de bouwende partijen zelf, zoals een ontwerp- of constructiefout, of door een gebrek in een materiaal. Bovendien kunnen bouwactiviteiten als heien en bronbemaling schade veroorzaken in de omgeving. Al deze risico's kunnen worden gedekt door de CAR-verzekering van Nassau verzekeringen.

Voor wie is de CAR-verzekering?

Zowel de opdrachtgever (bedrijven, overheid of projectontwikkelaars) als de aannemer kan een CAR-verzekering afsluiten. Het grote voordeel is dat alle bij de bouw betrokken partijen meeverzekerd zijn, zodat in geval van schade geen discussie hoeft te ontstaan over wie verantwoordelijk is voor de schade. De CAR-verzekering kan voor een specifiek project worden afgesloten, maar u kunt er ook voor kiezen een doorlopende CAR-verzekering af te sluiten. Dit is met name praktisch voor aannemers of opdrachtgevers die regelmatig of zelfs continu met bouwprojecten te maken hebben.

Wat dekt de CAR-verzekering?

De CAR-verzekering van Nassau biedt een uitgebreide dekking en bestaat uit meerdere secties, waarvan alleen sectie 1 (het werk) verplicht is. De overige secties kunnen al naar gelang de behoefte gekozen worden. Hiermee is deze CAR-verzekering perfect af te stemmen op alle relevante bouwrisico's. De secties op een rijtje:

Sectie 1: Het werk

Tijdens bouw- en onderhoudstermijn is het werk verzekerd tegen materiële schade, verlies en vernietiging. Diefstal van bouwmaterialen is ook meeverzekerd.

Sectie 2: Aansprakelijkheid

Deze sectie dekt de aansprakelijkheidschade die voortvloeit uit de bouwactiviteiten op of nabij de bouwplaats.

Sectie 3: Bestaande eigendommen van de opdrachtgever

Hieronder valt de aansprakelijkheid voor schade aan bestaande gebouwen en eigendommen van de opdrachtgever, waarbij alleen een direct verband met de bouwactiviteiten vereist is. Opzichtschade is ook gedekt.

Sectie 4: Hulpmaterialen

Onder deze sectie zijn zaken meeverzekerd die op de bouwplaats aanwezig zijn zonder dat ze permanent in het bouwwerk worden verwerkt, zoals gereedschappen, keten en loodsen.

Sectie 5: Eigendommen van directie en personeel

Deze sectie verzekert de persoonlijke eigendommen van personen die op de bouwplaats werkzaam zijn.

Sectie 6: Transport

Deze sectie verzekert het transport van materialen en goederen naar de bouwplaats.

Gedurende de gehele bouwperiode is het bouwproject verzekerd. Indien het project uitloopt, kan de verzekering verlengd worden tegen een aanvullende premie. Na de bouwperiode kan de zogenoemde onderhoudstermijn meeverzekerd worden voor schade die pas in de onderhoudstermijn wordt ontdekt of daarin wordt veroorzaakt.

Aanvullende dekkingen

Dekking Montageschade

Voor (proces)technische installatierisico's, zoals verwarming-, elektronische en industriële installaties, biedt Nassau een montageschadedekking. Deze dekking heeft dezelfde secties als de CAR-verzekering, maar is aangepast aan de specifieke risico's van installatiewerkzaamheden.

Bij installaties dient na de montage-/installatietermijn een test plaats te vinden voordat definitief kan worden opgeleverd. Dit testrisico is kenmerkend voor deze dekking en dus meeverzekerd.

Preventie

Vorkomen is beter dan genezen en schadepreventie is daarom noodzaak. Wij helpen u graag in de vorm van begeleiding, training en kennisoverdracht.

Voorwaarden en ondersteuning

Op basis van onze specialistische kennis kunnen we u transparante, uitgebreide en concurrerende voorwaarden bieden, kent onze CAR-verzekering geen zorgplicht-clausule en heeft u de mogelijkheid van begeleiding en inspectie door ons team van specialisten.

Nassau
verzekeringen

Dekking Bedrijfsschade

Nassau biedt u de mogelijkheid om bedrijfsschade als gevolg van een onder de CAR-verzekering gedekte materiële schade mee te verzekeren. Het kan hierbij gaan om gevolgen (doorlopen van vaste kosten en verlies van netto winst) van schade aan het werk en/of bestaande eigendommen van de opdrachtgever. Ook kan derving van huurpenningen worden verzekerd in geval van vertraagde oplevering als gevolg van een gedekt evenement.

De CAR/AVB dekking

Ook bestaat de mogelijkheid om een CAR/AVB verzekering (Construction All Risk/Aansprakelijkheid voor Bedrijven) af te sluiten. De Europa-dekking dekt binnen de AVB tevens 24 uur per dag, 7 dagen per week de werkgevers-aansprakelijkheid. Dit wijkt af van de aansprakelijkheidsdekking onder sectie 2 die alleen op en rond de locatie van het werk van toepassing is.

Vraag uw assurantietussenpersoon

Met de CAR-verzekering van Nassau verzekeringen bent u op maat verzekerd voor praktisch alle bij het bouwproces behorende risico's. Kijk voor meer informatie op www.nassauverzekeringen.nl. Hier vindt u tevens de contactgegevens van uw dichtstbijzijnde assurantietussenpersoon. Hij of zij geeft u graag meer informatie over uw specifieke mogelijkheden.

Nassau Verzekering Maatschappij N.V.

Westblaak 220
Postbus 65, 3000 AB Rotterdam
t +31 (0)10 441 81 00
f +31 (0)10 414 83 42
e info-nl@nassau.eu
i www.nassauverzekeringen.nl

Inschrijvingsnummer DNB/AFM
register: 12000459

Nassau verzekeringen maakt deel uit
van de Bloemers Nassau Groep.

Nassau verzekeringen is aanbieder
van verzekeringen zonder hierbij te
adviseren. Wij bieden onze verzeke-
ringen uitsluitend aan via bemiddelaars
in verzekeringen (assurantietussen-
persoon) die over een vergunning
beschikken. Bij hen kunt u terecht
voor advies.

Doorneweerd Assurantiën bv
Postbus 15179
1001 MD Amsterdam

Tel: 020-6200825
Fax: 020-6385305
Email: info@doorneweerd.nl

Als het ingewikkeld wordt, zijn wij op ons best.

Nassau verzekeringen is een onafhankelijke internationale verzekeraar die gespecialiseerd is in bedrijfsmatige schadeverzekeringen. U kunt bij ons onder andere risico's onderbrengen op het gebied van beroeps- en bestuurdersaansprakelijkheid, brand-, inbraak- en bedrijfsschade, product recall, kidnap & ransom en technische verzekeringen. Nassau is al meer dan 50 jaar toonaangevend in specialistische verzekeringen. Onze productspecialisten zijn op hun best als het gaat om maatwerkoplossingen voor specifieke doelgroepen en ingewikkelde risico's. Wij streven ernaar om iedereen een perfect toegesneden verzekeringsoplossing aan te bieden. Uiteraard niet alleen voor de complexe, maar ook voor de meer eenvoudige risico's.

Nassau werkt uitsluitend samen met een selecte groep professionele assurantietussenpersonen. Zij worden door ons optimaal geïnformeerd en waar nodig met kennis bijgestaan. Zo krijgt u als (potentieel) verzekerde altijd het beste advies. Goede schadebehandeling staat of valt met de deskundigheid van de medewerkers die de claims behandelen. Wij stellen daaraan hoge eisen. Daardoor is onze schadebehandeling snel en doelgericht.

Nassau  **verzekeringen**